

Утверждено
ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»:

Представитель
по доверенности  О.В. Сельминская

Согласовано:
Конкурсный управляющий
ООО «Эльбор»

 Р.С. Трутнев

ПОЛОЖЕНИЕ
«О продаже имущества должника, находящегося в залоге у
ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с требованиями пунктов 3-19 ст. 110, ст.ст. 111, 130, 138, 139, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее – Закон о банкротстве), статьями 447-449 Гражданского Кодекса РФ, в целях организации и проведения продажи имущества должника с учетом требований законодательства в области гражданского права и банкротства, а также с учетом сложившейся практики проведения торгов по имуществу должника.

1.2. В соответствии с п. 4 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. Указанные сведения подлежат включению арбитражным управляющим за счет средств должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее чем за пятнадцать дней до даты начала продажи предмета залога на торгах.

1.3. Состав имущества должника, подлежащего реализации в соответствии с настоящим Положением, а также его начальная цена указаны в приложении № 1.

1.4. Публичное акционерное общество «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (сокращенное наименование: ПАО «Московский Кредитный Банк») (далее – Залоговый кредитор) в деле о банкротстве Должника ООО «Эльбор» (ОГРН 1145331001144, ИНН 5320025412), далее - Должник, № А44-8358/2018, в соответствии с ч. 4 ст.138 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» утвердил, а конкурсный управляющий Должника ООО «Эльбор» Трутнев Роман Сергеевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Новгородской области от 13.05.2019 г. по делу № А44-8358/2018, согласовал настоящее Положение «О порядке и условиях проведения торгов в ходе конкурсного производства по продаже имущества Должника, находящегося в залоге у ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (далее - Положение).

1.5. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия продажи в ходе конкурсного производства нижеперечисленного имущества Должника, находящегося в залоге у ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»

1.6. Начальная цена имущества, выставленного на торги, указана в п.1.7 настоящего положения. Начальная цена имущества, на повторных торгах на 10% ниже от начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах.

1.7. Заложенное имущество выставляется на торги **одним лотом**, по следующей начальной продажной цене:

Лот	Наименование	Начальная цена (НДС не облагается), (руб.)
1	- производственное здание (корпус №7) пл. 909,10 кв.м., кадастровый номер:53:22:0021803:7 - 2 объекта незавершенного строительства (пл. 7 313,6 кв.м.(кадастровый номер: 53:22:0021803:11), пл. 1 010,9 кв.м. (кадастровый номер: 53:22:0021803:9), - земельный участок для размещения промышленных объектов пл. 38 354 кв.м. (кадастровый номер: 53:22:0021803:21) Месторасположение: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Песочная, д. 30 Оборудование для производства дверей и ключей (183 ед.) - 2 самоходные машины: автопогрузчик Hyundai HD 30E 2007г.в. (зав. № машины	Начальная цена лота в сумме 424 690 000 руб. из них: недвижимое имущество - 112 565 000 руб. производственное и вспомогательное оборудование - 309 899 000 руб. ТС - 2 226 000 руб.

1.8. Продажа производится в целях удовлетворения требований Залогового кредитора основанных на заключении:

- Договора залога недвижимого имущества № 423839/17 от 13.09.2017 года

В случае изменения по каким-либо обстоятельствам размера указанных требований Залогового кредитора после даты утверждения настоящего Положения во внимание должна приниматься сумма требований согласно реестру кредиторов Должника и/или соответствующему судебному акту.

1.9. Имущество продается путем проведения открытых торгов в форме аукциона с закрытой формой предоставления предложений о цене. Торги проводятся в электронной форме (в порядке установленном, статей 447 и 448 ГК РФ, ст.ст. 110, 111, 139 закона о банкротстве с особенностями, предусмотренными главой VII того же закона). Оператор электронной площадки определяется организатором торгов из числа аккредитованных при Ассоциации СОАУ «Меркурий» (саморегулируемая организация, членом которой является исполняющий обязанности конкурсный управляющий Должника). Место предоставления заявок на участие в торгах: адрес электронной площадки в сети Интернет.

1.10. В качестве организатора торгов выступает: ООО «БИЗНЕС КЛУБ «ИМПЕРИУМ» (ИНН 7709858320).

1.11. Денежные средства, полученные от Покупателя Заложеного имущества по Договору купли-продажи (с учетом денежных средств, полученных в качестве задатка) с учетом положений пункта 1.19 настоящего Положения и п.1 ст.138 Закона о банкротстве, распределяются следующим образом:

1) 80% (восемьдесят процентов) от денежных средств, полученных от покупателя заложенного имущества по договорам купли-продажи, но не более чем сумма задолженности по обеспеченным залогом обязательствам, направляются на погашение требований залогового кредитора;

2) денежные средства, оставшиеся после исполнения обязанности по перечислению восьмидесяти процентов поступивших денежных средств на счета залоговых кредиторов, конкурсный управляющий обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента исполнения обязанности по перечислению восьмидесяти процентов поступивших денежных средств зарезервировать на специальном банковском счете Должника в следующих размерах:

а) 15 % (пятнадцать процентов) от денежных средств, полученных от покупателя Заложеного имущества по договорам купли-продажи, в целях погашения требований кредиторов первой и второй очередей, в случае недостаточности иного имущества должника в целях погашения указанных требований;

б) оставшиеся денежные средства – в целях погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражному управляющему и оплаты услуг, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей;

3) денежные средства, оставшиеся после погашения требований кредиторов первой и второй очередей (подпункт а) подпункта 2) пункта 1.11 настоящего Положения), а в случае отсутствия таких требований – всю зарезервированную сумму, Конкурсный управляющий обязан в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента полной оплаты Заложеного имущества по договору купли-продажи, перечислить на счет залогового кредитора в погашение их требований, обеспеченных залогом имущества Должника (п.2.1 ст.138 Закона о банкротстве).

1.12. Оплата имущества, приобретаемого на торгах, производится, в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества путем безналичного перечисления денежных средств на специальный банковский счет Должника, открытый в порядке ст.138 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от продажи заложенного имущества.

1.13. Все предусмотренные настоящим Положением уведомления, заявления и предложения, за исключением электронных документов, подлежат направлению адресатам почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении (а в прямо предусмотренных настоящим Положением случаях - телеграммой или посредством электронной почты).

1.14. Изменения и дополнения в настоящее Положение могут быть внесены Залоговым кредитором по взаимному согласию и должны быть оформлены в письменном виде. Разногласия в отношении условий настоящего Положения разрешаются Арбитражным судом Новгородской области.

1.15. Расходы, связанные с оценкой заложенного имущества, обеспечением его сохранности, затрат на проведение торгов предварительно подлежат дополнительному согласованию конкурсным управляющим Должника с ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»

1.16. Настоящее Положение подготовлено с учетом п.6.ст.20.3 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» согласно которому утвержденные Арбитражным судом арбитражные управляющие являются процессуальными правопреемниками предыдущих арбитражных управляющих. Поэтому в случае освобождения/отстранения текущего конкурсного управляющего Должника от исполнения обязанностей, все обязанности конкурсного управляющего, предусмотренные Законом о банкротстве и настоящим Положением. Перейдут к вновь утвержденному конкурсному управляющему Должника (а в случаях временного возложения обязанностей до утверждения нового конкурсного управляющего - к лицу, на которое суд возложит соответствующее временное исполнение обязанностей).

1.17. Торги проводятся на электронной площадке АО «ИК «МЕТА» (сайт www.meta-invest.ru).

1.18. Место предоставления заявок на участие в торгах: сайт электронной площадки в сети Интернет по адресу: www.meta-invest.ru.

1.19. Место проведения торгов: на сайте электронной площадки в сети Интернет по адресу: www.meta-invest.ru.

1.20. Место проведения результатов торгов: на сайте электронной площадки в сети Интернет по адресу: www.meta-invest.ru.

1.1 Организатор торгов

1.21. Организатор торгов действует на основании договора, заключаемого с Конкурсным управляющим, в соответствии с условиями настоящего Положения.

1.22. Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- 1) определяет дату и время проведения торгов;
- 2) публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- 3) заключает от имени Должника с заявителями (претендентами) договоры о задатке;
- 4) определяет участников торгов;
- 5) определяет победителей торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- 6) принимает решение о признании торгов несостоявшимися;
- 7) уведомляет заявителей (претендентов) и участников торгов о результатах проведения торгов;
- 8) принимает за свой счет денежные средства, поступающие от заявителей (претендентов) в качестве задатков;
- 9) осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением и действующим законодательством функции организатора торгов.

1.23. Для обеспечения проведения торгов в электронной форме Организатор торгов:

- 1). Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение открытых торгов;
- 2). Определяет оператору электронной площадки документы, необходимые для регистрации Организатора торгов на электронной площадке;
- 3). Представляет оператору электронной площадки заявки на проведение открытых торгов с приложением необходимых документов;

1.24. Обеспечивает своевременное получение от оператора электронной площадки и передачу оператору электронной площадки документов и сведений, предусмотренных Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (организации) Должника (ов) в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015г. №495.

1.25. Вознаграждение организатора торгов не включает расходы на проведение торгов. Все расходы организатора торгов оплачиваются Должником дополнительно сверх вознаграждения организатора торгов.

1.26. В случае признания торгов несостоявшимися и оставления Залоговым кредитором Залогового имущества за собой, понесенные Организатором торгов расходы на исполнение обязанностей в соответствии с настоящим Положением, возмещаются за счет средств залогового Кредитора.

2. Подготовка к торгам и сроки их проведения

2.1. Дату и время торгов определяет Организатор торгов.

2.2. Организатор торгов направляет сообщение о проведении торгов для опубликования в официальном издании – газете «Коммерсант», а так же обеспечивает размещение сообщения в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.3. Для участия в торгах заявитель (претендент) должен внести задаток на расчетный счет, указанный организатором торгов в сообщении о проведении торгов. Размер задатка для участия в торгах составляет **10% (десять процентов)** от начальной продажной цены на первых торгах.

2.4. Для участия в повторных торгах заявитель (претендент) должен внести задаток на расчетный счет, указанный организатором торгов в сообщении о проведении торгов. Размер задатка для участия в повторных торгах составляет **10% (десять процентов)** от начальной продажной цены на повторных торгах.

2.5. Задаток может быть внесен только денежными средствами и признается внесенным в срок, если денежные средства поступили на расчетный счет, реквизиты которого указываются в сообщении о проведении торгов, до окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах.

2.6. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям (претендентам), за исключением победителя торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Сумма задатка не возвращается участнику торгов в случаях:

- а) отказа (уклонения) участника торгов, признанного Организатором торгов победителем торгов от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленном порядке и сроках;
- б) не перечисления покупателем (победителем торгов) денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества Должника в установленных сумме и сроках.

3. Порядок продажи имущества на первых торгах и повторных

3.1. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

3.2. Предложения о цене имущества представляются заявителями вместе с заявкой на участие в торгах в форме открытого аукциона и не подлежат разглашению до начала проведения торгов. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность таких предложений.

Оператор электронной площадки в течение 30 минут с момента окончания установленного срока представления предложений о цене направляет организатору торгов все поступившие предложения о цене.

3.3. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

3.4. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя торгов проводимых в форме открытого аукциона. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

3.5. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

3.6. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

3.7. Организатор торгов не позднее дня получения от оператора электронной площадки протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества/лота в ходе торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов.

3.8. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

3.9. Торги (первые и повторные) признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- 1) не подано ни одной заявки на участие в торгах;
- 2) к участию был допущен только один участник;
- 3) не был заключен договор купли-продажи с участником торгов в связи с уклонением от его заключения или отказом от него *(при этом под таким уклонившимся участником торгов в настоящем подпункте понимается участник, указанный в абзаце 2 пункта 16 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», за исключением победителя торгов)*;
- 4) лицо, заключившее договор купли-продажи, не оплатило полную стоимость лота в установленный п.5.2 настоящего Положения срок.

3.10. Решение о признании торгов несостоявшимися принимает Организатор торгов. Торги должны быть объявлены несостоявшимися не позднее, чем на следующий рабочий день после того, как имело место какое-либо из указанных в п.3.4. настоящего Положения обстоятельств. В остальных случаях Организатор торгов руководствуется положениями Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015г. №495.

3.11. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов *(в случае проведения торгов в форме конкурса)* или содержит предложение о цене Заложенного имущества не ниже установленной начальной цены продажи Заложенного имущества, договор купли-продажи заложенного имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов *(в случае проведения торгов в форме конкурса)* или представленным им предложением о цене Заложенного имущества.

3.12. Сообщение о принятии решения о признании торгов несостоявшимися должно быть опубликовано и размещено в изданиях, установленных п.2.2. настоящего Положения.

4. Заключение договора купли-продажи по результатам торгов

4.1. Договор купли-продажи имущества по результатам торгов, в т.ч. повторных торгов заключается Конкурсным управляющим с победителем торгов, а в случае, указанном в абзаце втором пункта 16 статьи 110 Закона о банкротстве – Конкурсным управляющим с участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена Заложенного имущества по сравнению с ценой Заложенного имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4.2. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания Организатором торгов протокола о результатах проведения торгов (а в случае, указанном в абзаце втором пункта 16 ст. 110 Закона о банкротстве – в течение 5 (Пяти) дней с даты отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи или с даты признания победителя торгов уклонившимся от заключения договора купли-продажи) Конкурсный управляющий обязан направить победителю торгов *(а в случае, указанном в абзаце втором пункта 16 статьи 110 Закона о банкротстве - участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Заложенного имущества по сравнению с ценой Заложенного имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов)* предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением подписанного со своей стороны текста договора в соответствии с представленным победителем торгов *(а в случае, указанном в абзаце втором пункта 16 статьи 110 Закона о банкротстве – участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена Заложенного имущества по сравнению с ценой Заложенного имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов)* предложением о цене имущества и условиями, предусмотренными в настоящем Положении.

4.3. Предложение вручается победителю торгов или его уполномоченному представителю *(а в случае, указанном в абзаце втором пункта 16 статьи 110 Закона о банкротстве – участнику торгов (или его представителю), которым предложена наиболее высокая цена Заложенного имущества по сравнению с ценой Заложенного имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов)* под расписку или же направляется почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении.

4.4. Победитель торгов *(а в случае, указанном в абзаце втором пункта 16 статьи 110 Закона о банкротстве – участник торгов, которым предложена наиболее высокая цена Заложенного*

имущества по сравнению с ценой Заложенного имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов) в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения должен подписать предложенный договор и вручить его Конкурсному управляющему, либо в этот же срок направить Конкурсному управляющему почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. В случае направления подписанных экземпляров почтовым отправлением, победитель торгов (а в случае, указанном в абзаце втором пункта 16 статьи 110 Закона о банкротстве – участник торгов, которым предложена наиболее высокая цена Заложенного имущества по сравнению с ценой Заложенного имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов) обязан не позднее следующего дня за датой такого отправления рабочего дня, уведомить об этом (с указанием почтового отделения, даты и номера отправления) Конкурсного управляющего, Организатора торгов и Залогового кредитора (а в случае, невозможности личного уведомления – направить Конкурсному управляющему, Организатору торгов и Залоговому кредитору в этот же срок соответствующие телеграммы).

4.5. Победитель торгов (а в случае, указанном в абзаце втором пункта 16 статьи 110 Закона о банкротстве – участник торгов, которым предложена наиболее высокая цена Заложенного имущества по сравнению с ценой Заложенного имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов) признается уклонившимся от заключения договора купли-продажи в случае, если он не представил (или не направил почтовым отправлением в порядке, указанном в пункте 4.4. настоящего Положения) Конкурсному управляющему подписанный договор купли-продажи в установленный срок или представил его в иной редакции, нежели ему был направлен.

4.6. В случае признания повторных торгов несостоявшимися Конкурсный управляющий в соответствии с п.4.1 ст.138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ направляет Залоговому кредитору предложение оставить имущество за собой в соответствии с разделом 6 настоящего Положения.

4.7. В случае, если покупателем, заключившим по результатам повторных торгов, договор купли – продажи имущества Должника, в течение установленного договором срока не была произведена оплата имущества в полном объеме, Конкурсный управляющий обязан на следующий день после истечения установленного договором срока для оплаты:

- 1) направить покупателю уведомление об отказе от исполнения договора в одностороннем порядке и его расторжении в соответствии с п.3 ст.450 ГК РФ, а копию этого уведомления направить Залоговому кредитору;
- 2) направить Залоговому кредитору предложение об оставлении предмета залога за собой.

5. Условия договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов

5.1. Проект договора купли-продажи имущества Должника размещается на сайте электронной торговой площадки, привлеченной для проведения торгов.

5.2. Обязательными условиями договора купли-продажи, помимо установленных законодательством РФ, так же являются:

- 1) Оплата приобретаемого имущества должна быть осуществлена денежными средствами в полном объеме в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи;
- 2) Внесенный ранее покупателем задаток засчитывается в счет оплаты. Оставшаяся часть покупной цены перечисляется покупателем на специальный банковский счет Должника, подлежащий обязательному указанию в договоре купли-продажи;
- 3) Датой полной оплаты по договору купли-продажи является дата зачисления денежных средств на специальный банковский счет Должника, подлежащий обязательному указанию в договоре купли-продажи;
- 4) Передача имущества покупателю и оформление перехода права собственности на него осуществляется после поступления полной оплаты имущества. Передача заложенного имущества Должником оформляется передаточным актом;
- 5) В случае, если в течение срока, установленного для оплаты, денежные средства не поступают на специальный банковский счет Должника, конкурсный управляющий отказывается в одностороннем порядке от исполнения договора купли-продажи полностью путем направления покупателю соответствующего уведомления почтовым отправлением с описью вложения и уведомления о вручении. С даты направления такого уведомления договор купли-продажи считается согласно п.3 ст.450 ГК РФ расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке. При этом покупатель теряет право на получение имущества, а покупатель-участник торгов, признанный их победителем, помимо утраты права на получение имущества, утрачивает внесенный задаток и иные уплаченные ранее денежные средства;

6) В случае, если на момент подписания покупателем договора купли-продажи, внесенный ранее покупателем (участником, указанным в абзаце 2 пункта 16 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», за исключением победителя торгов) задаток был ему возвращен. Условия подпункта 2 пункта 5.2 настоящего Положения касательно зачета задатка к полной стоимости лота не применяются, а полная стоимость лота подлежит перечислению полностью на специальный банковский счет Должника.

6.Право залогового кредитора оставить имущество за собой

6.1. Залоговый кредитор вправе оставить имущество Должника за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах в случаях, если:

- повторные торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися;
- договор купли-продажи не был заключен по результатам повторных торгов, в том числе и в случае отказа от договора в связи с невыполнением покупателем обязанности по оплате приобретенного имущества.

6.2. В случае принятия Банком решения об оставлении Имущества за собой конкурсный управляющий в течение 5 рабочих дней с момента перечисления Банком денежных средств на специальный банковский счёт (с учетом положений п.п.2-2.1 ст.138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») заключает с Банком соответствующее Соглашение об оставлении предмета залога за Конкурсным кредитором, подписывает передаточный акт и осуществляет фактическую передачу Имущества.

7.Обеспечение сохранности имущества должника, находящегося в залоге у ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»

7.1. Сохранность имущества должника, находящегося в залоге у ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» обеспечивается путем сдачи его в аренду ООО «ПромСтройМастер». Согласно условий договора аренды, ООО «ПромСтройМастер» как арендатор обязан обеспечивать охрану и сохранность переданного ему в аренду имущества

7.2. Согласно ст. 138 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» денежные средства, вырученные от сдачи в аренду имущества должника, находящегося в залоге у ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» распределяются следующим образом:

1) 80% (восемьдесят процентов), но не более чем сумма задолженности по обеспеченным залогом обязательствам, направляются на погашение требований залогового кредитора;

2) денежные средства, оставшиеся после исполнения обязанности по перечислению восьмидесяти процентов поступивших денежных средств на счета залоговых кредиторов, конкурсный управляющий обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента исполнения обязанности по перечислению восьмидесяти процентов поступивших денежных средств зарезервировать на специальном банковском счете Должника в следующих размерах:

а) 15% (пятнадцать процентов) от денежных средств направляется в целях погашения требований кредиторов первой и второй очередей, в случае недостаточности иного имущества должника в целях погашения указанных требований;

б) оставшиеся денежные средства – в целях погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражному управляющему и оплаты услуг, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей;

3) денежные средства, оставшиеся после погашения требований кредиторов первой и второй очередей (подпункт а) подпункта 2) пункта 8.2 настоящего Положения), а в случае отсутствия таких требований – всю зарезервированную сумму, Конкурсный управляющий обязан в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента полной оплаты по договору аренды, перечислить на счет залогового кредитора в погашение их требований, обеспеченных залогом имущества Должника (п.2.1 ст.138 Закона о банкротстве).

Утверждено
ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»:

Согласовано:
Конкурсный управляющий
ООО «Эльбор»

Представитель
по доверенности  О.В. Сельминская

 Р.С. Трутнев

Приложение № 1

**Перечень имущества, принадлежащего Должнику, находящегося в залоге у ПАО
«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» и выставляемого на торги**

Лот	Наименование	Начальная цена (НДС не облагается), (руб.)
1	- производственное здание (корпус №7) пл. 909,10 кв.м., Инвентарный номер: 8474, Условный номер: 53:22:021803:0004:8474\3, Условный номер: 53:22:021803:0004:8474\65, расположенное по адресу: Новгородская область, р-н Боровичский, поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул. Песочная, д. 30, кадастровый номер: 53:22:0021803:7 - объект незавершенного строительства, степень готовности 96 % (девятью шесть процентов) общей площадью 7 313,6 кв.м., Инвентарный номер: 10593, Условный номер: 53-53-02/034/2011-334, расположенное по адресу: Новгородская область, р-н Боровичский, поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул. Песочная, д. 30, кадастровый номер: 53:22:0021803:11 - объект незавершенного строительства, степень готовности 70 % (семьдесят процентов) общей площадью 1 010,9 кв.м. Инвентарный номер: У10, Условный номер: 53:22:021803:0004:У10\3\И, расположенное по адресу: Новгородская область, р-н Боровичский, поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул. Песочная, д. 30, кадастровый номер: 53:22:0021803:9 - земельный участок для размещения промышленных объектов пл. 38 354 кв.м., расположенный по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Песочная, д. 30, кадастровый номер: 53:22:0021803:21 - Оборудование для производства дверей и ключей (183 ед.): Электроштабелер Hyundai HBR 15-II Барабан промывочный ГБ-1 Машина для мойки прутков Барабан промывочный МБ-2 Машина для мойки прутков	Начальная цена лота в сумме 424 690 000 руб. из них: недвижимое имущество - 112 565 000 руб. производственное и вспомогательное оборудование - 309 899 000 руб. ТС - 2 226 000 руб.

Моющая камера для ленточной пилы H260HB	
Станок шлифовальный DXL 120A	
Установка подводного полирования УПП - 60М Холодильная установка тип TAE 015\P5	
Винтовой компрессор DVK 15 (№17356)	
Винтовой компрессор DVK 15 (№17465)	
Винтовой компрессор DVK 30 (№31303)	
Винтовой компрессор DVK 30 (№31741)	
Винтовой компрессор DVK 50 (№51390)	
Винтовой компрессор DVK 50 (№51416)	
Винтовой компрессор DVK 50 (№51829)	
Винтовой компрессор DVK 50 (№51895)	
Винтовой компрессор ERS 37 VSD	
Компрессор ERS VSD 22	
Компрессор воздушный винтовой типа DVK 50	
Дисковой отрезной станок MC-315/AC	
Ленточнопильный станок H-260HB	
Ленточнопильный станок H-260HB	
Ленточнопильный станок H-260HB	
Ленточнопильный станок UE-330V	
Транспортер СТ-0074	
Печь индуктивная ИПЛ2К-0,45	
Печь плавильная RMaR 40A	
Термопласт автомат JX 1500 C	
Термопласт-автомат YG-JX1500	
Установка вертикально-литьевая ФТШ-130М 8/31	
Установка ветрикально-литьевая ФТШ-130М Э964,101	
Установка ветрикально-литьевая ФТШ-130М Э964,102	
Инжекционно-литьевая машина J1118	
Инжекционно-литьевая машина J1118	
Машина для литья под давлением J1118	
Машина для литья под давлением J1118	
Печь газовая тигельная РТР400/14	
Печь индуктивная ИПЛ2К-0,45 для плавки латуни	
Печь индуктивная ИПЛ2К-0,45 для плавки латуни	
Сверлильный станок 2К-52-1	
Сверлильный станок 2Н125	
Сверлильный станок 2Н135	

Станок вертикально-сверлильный 2C125-04 Автомат для упаковки "лентой" Горизонтальный обмотчик Linearack AVVOLGIPACK 120A Горизонтальный обмотчик Linearack AVVOLGIPACK 150A Горизонтальный обмотчик Linearack AVVOLGIPACK 150A Камера для нанесения клея MQ25B Оборудование для изготовления панелей МДФ Обрабатывающий центр DL- MCV102BA Обрабатывающий центр DL-MCV720 Обрабатывающий центр с ЧПУ WEEKE Venture 06 S Покрасочная камера с водяной завесой и актив. вод Пресс мембранно-вакуумный "Master Compact №1576 Пресс мембранно-вакуумный "Master Compact №1574 Станок форматно-раскроечный Rodland Четырехсторонний продольно-строгательный станок Ванна закалочная BM 16129 Масляная ванна Печь CHO7.6.3.10 Печь KS800/37 (№85/42) Печь KS800/37(№84/116) Печь KS800/37 (№87/19) Печь KS800/37 (№ 84/1106-00/40) Печь КО-14 (№374) Печь ПМК 6.12.5/12,5 Печь СШЦМ6,6 Автоматическая линия порошковой окраски № 169-3 Камера окрасочная с сухой фильтрацией КОС-3000 Компрессор С-416М Линия порошковой окраски EURO 90-3 S Линия порошковой окраски EURO 90-3.25 S Кантователь (№БОР0081/Б000089) Кантователь (№БОР0081/Б000105) Конвейер по сборке замков Снегоуборщик ST 661BS CHAMPION 5.5 л.с. Машина точ. сварки пневм. PPN 53 Робототехнический комплекс AX21-CL0000 NV6L1-NEFN (№L20401YZ5068202) Робототехнический комплекс AX21-CL0000 NV6L1-NEFN (№L20401YZ5046809) Робототехнический комплекс AX21-CL0000 NV6L1-NEFN (№L20401YZ5068201) Робототехнический комплекс AX21-CL0000 NV6L1-NEFN (№L20401YZ5016808) Робототехнический комплекс AX21-CL0000 NV6L1-NEFN (№L20401YZ5943002)	
---	--

Робототехнический комплекс AX21-EL0000 NV6L1-NEFN (№L20401YZ5016809) Сварочный полуавтомат КИТ 205 Установка для аргоновой сварки УДГУ-351 с горелкой Установка для сварки профилей (№БОР0060/11444) Установка для сварки профилей (№БОР0060/11445) Установка для сварки профилей (№БОР0060/11446) Установка для сварки профилей (№БОР0060/11447) Установка для сварки профиля Установка контактной сварки Установка УДГУ-351 ТИГ/ММА (АС/ДС) без горелки (№03-244) Установка УДГУ-351 ТИГ/ММА (АС/ДС) без горелки (№03-246) Автоматический склад MV Комплекс моб. стеллажей для деталей дверей ЭКОНОМ Комплекс мобил-х стеллажей для заг. профиля ЭКОНОМ Комплекс мобильн. стеллажей для деталей ЭКОНОМ Комплекс мобильных стеллажей для заготовок "ЛЮКС" Комплекс сборочных столов с роликами для сборки Комплекс стола для зачистки перед покраской Конвейерная система для МДФ Кран балка 0,5тн Кран балка грузоподъемностью 1,0т Кран мостовой электрич. однобал. г/п 10т Кран-балка грузоподъемностью 1т. Накопитель для некрашенных коробок Накопитель для некрашенных полотен Подвесной погрузочно-разгрузочный комплекс Самоходный электрический штабелер OMG 715BD Система моб-ых стеллажей для изгот. профиля ЭКОНОМ Автомат продольного точения 1М 10ДА Автомат продольного точения 1М 10ДА Автомат продольного точения 1М 10ДА Автомат токарный шестишпинд. прут. 1Б216-6К 1/13 Автомат токарный шестишпинд. прут. 1Б216-6К 1/20 Автомат токарный шестишпинд. прут. 1Б216-6К 1/21 Автомат токарный шестишпинд. прут. 1Б216-6К 1/23 Станок 16Б16Т1 Станок 16Б16Т1 Станок 16Б16Т1 Станок токарный 1В62Г Станок токарный 1В62Г Станок токарный 1ИС6118 Станок токарный 250ИТП Станок токарный ФТ - 11 Машинка упаковочная Orgapack OR-T 50 Специальный фрезерный полуавтомат VFR-5 CNC	
---	--

Станок коорд-раст. 2431СФ-10 Э.212.17 Станок координатно-расточный 2431 Э-212-16 Станок специализ. фрезерный консольный BM127M Станок строгальный 7310Д Станок фрезерный бр82 Станок фрезерный МН 600Р Станок фрезерный с ЧПУ Beaver 24AVLT8, № 14110672526 Бесцентрошлифовальный ст-к 3Е-183-В Оптико-шлифовальный GLS125A Плоско-шлифовальный с-к 3Е 711 ВЭ 371,34 Плоскошлифовальный станок FS-384-2 Станок внутришлифовальный 3K227A Э340,73 Станок для заточки пил LAKFAM ASP-631F Станок заточной 3В642 Станок координатно-шлифовальный HAUSER 3SMO Станок координатно-шлифовальный HAUSER5SM Станок плоскошлифовальный 3Б70 Станок плоскошлифовальный 3Л722А Станок плоскошлифовальный 3Д711ВФ11 исп.28(200х630) Станок плоскошлифовальный 3Д711ВФ11 исп.28(200х630) Станок плоскошлифовальный ОШ 424 Станок шлифовальный 3Д711 Э371,37 Финишный станок CF 50 Element Автомат листоштамповочный с нижним приводом АА6032 Гильотинные ножницы гидравлические, модель SST2504 Двухвалковая правильная машина Кривошипные ножницы с наклон.ножом НЛ3418 Линия Сальвини sistem:P4X-2516, sistem:S4X-E.SYS Линия Сальвини System:IA, System:S4X-E-SYS+P4X.SY Модуль по производству коротких профилей Модульное приспособление для пробивки проф-я №7 Модульное приспособление для пробивки профиля №10и Подающий комплекс MICROFEED 1082 с ЧПУ ОРП-MASTER Подающий комплекс MICROFEED 1082 с ЧПУ ОРП-MASTER Правильно-разматывающее устройство ПУ-250 Э000,10 Правильное устройство ПУ-2006 Правильный комплекс с приводом 1675 BVV ПресКД-2124 К (25т) Э842.6 Пресс валковый ВМ-1800 Пресс АА 6230/листоштамповочный с нижним приводом Пресс автомат мод. АА6230 Пресс гидравлический для выд-я П 7640 Пресс КД 2318 Пресс КД 2318	
--	--

Пресс КД-2124К Пресс КД-2124К Пресс КД-2124К Пресс КД-2124К Пресс кривошипный КД2324 Пресс листогибочный Digma E30120 (компл. № 1) Пресс листогибочный Digma E30120 (компл. № 2) Приспособление по запрессовке пластик. головок Установка для контроля профиля Установка для обрубки профиля Установка для пробивки МДФ Станок SODICK LQ33W LQW537 - 2 самоходные машины: автопогрузчик Hyundai HD 30E 2007г.в. (зав. № машины H3301709), автопогрузчик Hyundai HDF70111 2003г.в. (зав. № машины FF0210091)	
--	--

Школы и учреждения
всего 14.

1740. Мокоревский кредитный банк
Одесса О. В. Ермаченко